

# Die schönste Art zu wohnen

Jäger Bau realisiert in Bregenz-Rieden eine neue Wohnanlage in puristisch-ästhetischer Architektur. An einem Ort, der vom ersten Augenblick an begeistert. Damit stellt Jäger Bau erneut unter Beweis, dass die begehrtesten Immobilien durch kluge Planung, ambitionierte Umsetzung und höchste Qualitätsstandards entstehen.

## Premium-Lage in Bregenz-Rieden

Ein moderner Baukörper mit nur 18 Wohnungen schmiegt sich in die grüne Szenerie. In unmittelbarer Nähe flanieren Sie entlang des Bodenseeuferes oder genießen die Idylle der Bregenzerach-Auen. Mit dem Fahrrad erreichen Sie den Stadtkern in nur zehn Minuten. Bregenz-Rieden ist eine beliebte Wohngegend mit einem vielseitigen Angebot: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Bekleidungsgeschäfte sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

## Formvollendete Architektur

In der stilvoll durchdachten Architektur spiegeln sich die hohen Ansprüche des renommierten Vorarlberger Bauunternehmens wider. Der moderne Baukörper in Massivbauweise zeichnet sich in der Längsrichtung durch einen Gebäudeversatz aus, der die optimale Ausrichtung der Wohnungen ermöglicht. Die Außenanlage ist großzügig geplant und bietet einen angenehmen, liebevoll gestalteten Rückzugsort.

Die sonnenverwöhnte Lage lässt sich durch die südliche bzw. südwestliche Ausrichtung aller Wohnungen ausgiebig genießen. Auf schönen Loggien in den Obergeschossen und großzügigen Privatgärten bestaunen Sie am

Abend den Sternenhimmel oder trinken mit Ihren Freunden ein Glas Wein.

## Exklusiver Wohnsitz als solide Kapitalanlage

Immobilien zählen zu den sichersten und lukrativsten Wertanlagen. Sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger ist die Investition in eine Immobilie jederzeit höchst interessant.

Der Vorarlberger Immobilienmarkt ist solide und ge-

prägt von stetigem Wachstum. Die Bauqualität zeichnet sich durch ein hohes Niveau aus. Die Architektur nimmt über Vorarlbergs Grenzen hinaus eine Vorreiterrolle ein. Die Preise von Eigentumswohnungen steigen kontinuierlich. Unterm Strich also optimale Voraussetzungen für maximale Erträge und damit eine profitable Vermögensanlage. ANZEIGE

## **i** Daten und Fakten

- 1 Baukörper
- 18 Wohneinheiten
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 58-103 m<sup>2</sup>-Wohnungen
- 20 Tiefgaragenabstellplätze/5 Besucherparkplätze
- Barrierefreie Zugänge
- Barrierefreier Personenlift
- Gasheizung, Solarkollektoren

## Kontakt

### Jäger Bau GmbH

Büro für Marketing und Verkauf

T +43 5522 71810-0

info@jaegerprojects.com

jaegerprojects.com



