

Exposé



Wohnen im Bregenzerwald. Willkommen in herrlicher Natur.

Das renommierte Schrunser Bauunternehmen Jäger Bau GmbH errichtet eine stilvolle Kleinwohnanlage im Herzen des Bregenzerwaldes. Diese fügt sich harmonisch in die liebevoll gepflegte Nachbarschaft von „Baien“, Gemeinde Reuthe, ein. Der Ortsteil besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern mit großen Gärten. Dadurch entstehen viele Freiräume, die Wohlfühlatsmosphäre aufkommen lassen.

Die Wohnanlage besteht aus zwei zueinanderstehenden Baukörpern mit Satteldächern, die sich parallel in das rechteckige Grundstück einfügen. Die großzügigen, lichtdurchfluteten 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind südöstlich ausgerichtet. Alle Terrassen sind in die Gebäudehülle integriert. So entstehen freundliche Privat-

bereiche mit grünen Ausblicken in die herrliche Landschaft des Bregenzerwaldes. Der Zugang erfolgt von Westen und erreicht drei ebenerdige Hauseingänge.

Leben in „Baien“

Für viele Menschen ist es ein Traum, dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen. Im Herzen des Bregenzerwaldes zum Beispiel. Und genau da werden für Sie, umgeben von einer traumhaften Gebirgskulisse, hochwertige Wohnungen errichtet.

Im Ortsteil Baien in Reuthe, einer der kleinsten Gemeinden Vorarlbergs, lässt es sich gut leben. Das liegt nicht nur an der wunderschönen umliegenden Natur voller Schätze. Ein gelungenes Miteinander von Tradition und Moderne spiegelt sich in der



Reuthe | Baien

Exposé



Architektur ebenso wie im Lifestyle der Bregenzerwälder wider. Da Baien optimal zwischen Reuthe und Bezaun liegt, profitieren die Bewohner von der Infrastruktur beider Ortschaften: diverse

Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Mittel- und Wirtschaftsschulen, sogar Polytechnische und Musikschule oder Freizeiteinrichtungen wie das Schwimmbad Bezaun. Zahlreiche

Initiativen wie beispielsweise der bekannte Witus-Markt mit Köstlichkeiten aus der Region und ein lebendiges Vereinsleben schaffen ein reges kulturelles und gesellschaftliches Angebot.

i Daten und Fakten

- 2 Baukörper
- 11 Einheiten
- 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- 81-97 m² Wohnfläche
- 3 ebenerdige Hauseingänge
- Tiefgarage mit natürlicher Belüftung und Anschlussmöglichkeit für E-Mobilität
- Ökologischer Wohnbau
- Solaranlage

Kontakt: Jäger Bau GmbH
+43 5522 71810-0
info@jaegerprojects.com
jaegerprojects.com

