

AlpinLodges Maria Alm/Salzburg

Jäger Bau hat ein 53-Millionen-Vorzeigeprojekt im Salzburger Maria Alm realisiert

Die AlpinLodges Maria Alm entstanden im Zentrum der bekannten Urlaubsdestination Hochkönig. Maria Alm, 75 Kilometer von der Stadt Salzburg und 160 Kilometer von München entfernt, ist eine ganzjährige Spitzendestination mit idealen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die neun Häuser in landestypischer Architektur sind an das Skigebiet Hochkönig und somit „Ski amadé“ angebunden. Das Premium Hotel-Resort verfügt über 103 hochwertig ausgestattete Apartments mit insgesamt 500 Betten und eine komplette, State-of-the-Art Infrastruktur mit Lobby, Restaurant, Hallenbad, Wellness, Sport-Shop etc. Bei den hochwertig ausgestatteten Apartments mit 1 bis 5 Schlafzimmern, Gourmet-Küchen, Kaminöfen, Infrarotkabinen etc. handelt es sich um ein innovatives Immobilieninvestment mit Vermietverpflichtung.

Die exklusiven Wohnungen werden an private Einzelinvestoren verkauft, die damit gleichzeitig einen Anteil an der Resort-Infrastruktur erwerben, grundbücherlich eingetragen sind, ihr Apartment vier Wochen pro Jahr selbst nutzen können und sich über eine Eigenkapitalrendite von circa 7 Prozent freuen. Am 15. Dezember 2018 startete das Hotel-Resort in die Winter Saison 2018/19 und wird künftig circa 100.000 Nächtigungen für Maria Alm generieren. Das Premium Hotel beschäftigt 45 Mitarbeiter. Bauträger der AlpinLodges Maria Alm ist die Jäger AlpinLodges Bau & Management GmbH – ein Tochterunternehmen der Schrunser Jäger Bau GmbH – die auch das Resort-Management übernimmt und diese Premium-Anlage nachhaltig betreuen wird.

Die AlpinLodges Maria Alm sind bereits das vierte Projekt dieser Art, das Jäger Bau erfolgreich verwirklichte. Als Tour Operator fungiert Landal GreenParks, ein erfahrener, international tätiger Anbieter von Ferienapartments.

Projektvolumen: 53 Millionen Euro

Grundstücksgröße: 14.500 Quadratmeter

Baubeginn: Herbst 2016

Fertigstellung: Dezember 2018

Jäger Bau GmbH/ Jäger Gruppe

Zusätzlich zu den klassischen Bereichen Hoch- und Tiefbau sowie Untertagebau engagiert sich Jäger seit vielen Jahren in der Projektentwicklung. Neben Wohnprojekten in Vorarlberg und Deutschland entwickelt, plant und realisiert Jäger hochwertige Tourismusprojekte an besten Standorten in ganz Österreich und der Schweiz.

jaegerprojects.com

Geschäftsfelder: Projektentwicklung,
Hoch- und Tiefbau, Untertagebau
Geschäftsführung: DI Guntram Jäger,
Mag. Nikolaus Gassner

Mitarbeiter Jäger Gruppe: 650

Umsatz: 160 Millionen Euro

jaegerbau.com